

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БРАТСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 7 апреля 2020 г. N 695**О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ В УСЛОВИЯХ РЕЖИМА**
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПОВЫШЕННОЙ ГОТОВНОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления администрации муниципального образования г. Братска
от 15.04.2020 N 735)

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 N 59-уг "О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", руководствуясь статьями 8, 38, 43, 65, 70 Устава муниципального образования города Братска, администрация муниципального образования города Братска постановляет:

1. Установить, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Братска, или государственная собственность на которые не разграничена (далее - договоры аренды объектов недвижимого имущества), заключенных до 18.03.2020, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества (далее - арендатор) путем подачи заявления о предоставлении меры экономической поддержки в условиях режима функционирования повышенной готовности (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему постановлению заключается дополнительное соглашение к договору аренды объекта недвижимого имущества, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году (далее - отсрочка).

В случае несоответствия арендатора условиям получения мер экономической поддержки в условиях режима функционирования повышенной готовности, установленным настоящим постановлением, ему направляется письменный мотивированный отказ в предоставлении мер экономической поддержки, подписанный заместителем мэра по экономике, в пределах срока, установленного абзацем первым настоящего пункта.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020, начиная с 18.03.2020 на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сферах, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".

Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18.03.2020;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых равен

25% от размера ежемесячной арендной платы по договору аренды объекта недвижимого имущества;

3) отсрочка предоставляется с 18.03.2020 до 01.07.2020, но не ранее дня прекращения действия режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, введенного указом Губернатора Иркутской области от 18.03.2020 N 59-уг "О введении режима функционирования повышенной готовности для территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (далее - режим функционирования повышенной готовности), в размере арендной платы по договору аренды объекта недвижимого имущества за соответствующий период и в объеме 50% арендной платы по договору аренды объекта недвижимого имущества с 01.07.2020, но не ранее дня прекращения действия режима функционирования повышенной готовности, до 01.10.2020;

4) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

5) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

6) если договором аренды объекта недвижимого имущества предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период с 18.03.2020 до 01.07.2020, но не ранее дня прекращения действия режима функционирования повышенной готовности, арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

3. В течение 30 дней со дня обращения путем направления заявления предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям, соответствующим требованиям подпункта 1 пункта 2 настоящего постановления, отсрочку по внесению ежемесячной оплаты приобретаемого по договору купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Братска, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - договоры купли-продажи), за апрель, май, июнь 2020 года, с продлением на 3 месяца срока внесения платежей по графику внесения платежей, без взимания дополнительных платежей в связи с предоставлением отсрочки.

4. Рекомендовать Микрокредитной компании "Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства города Братска" (далее - Фонд) предоставить отсрочку выплаты долга по займам, выданным Фондом СМСП, соответствующим требованиям, установленным подпункта 1 пункта 2 настоящего постановления.

5. Утратил силу.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Братска.

6.1. Настоящее постановление распространяется на договоры аренды (субаренды) объектов недвижимого имущества, заключенные муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

Мэр города Братска
С.В.СЕРЕБРЕННИКОВ

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования города Братска

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления администрации муниципального образования г. Братска
от 15.04.2020 N 735)

В администрацию города Братска
от

—
(указывается фамилия, имя и (при
наличии) отчество,

—
место жительства заявителя,
реквизиты документа,

—
удостоверяющего личность заявителя
(для индивидуального
предпринимателя),

—
наименование и место нахождения
заявителя (для организации),

—
идентификационный номер
налогоплательщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры экономической поддержки в условиях режима
функционирования повышенной готовности

Прошу предоставить меру экономической поддержки в условиях режима
функционирования повышенной готовности (нужное отметить и заполнить):

отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды объекта
недвижимого имущества от "___" _____ N ___;

отсрочку по внесению ежемесячной оплаты за апрель, май, июнь 2020
года приобретаемого по договору купли-продажи имущества от "___"
_____ N ___, с продлением на 3 месяца срока внесения платежей по
графику внесения платежей.

Настоящим подтверждаю, что заявитель осуществляет деятельность в
сферах, перечень которых утвержден Постановлением Правительства
Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 "Об утверждении перечня отраслей
российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях
ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной
инфекции". Осуществление деятельности в соответствующей сфере
определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором
содержится в едином государственном реестре юридических лиц (едином
государственном реестре индивидуальных предпринимателей) по состоянию на
18.03.2020.

Подтверждаю достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем
заявлении.

С постановлением администрации муниципального образования города
Братска от 07.04.2020 N 695 "О мерах экономической поддержки в условиях

режима функционирования повышенной готовности" ознакомлен(а).

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

—
(дата)